HOTĂRÂREA Nr. 237/2023

privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C804/30.08.2021, încheiat cu Școala Gimnazială „Xantus János" - Általános Iskola Miercurea-Ciuc Csíkszereda

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2023;

Având în vedere adresa nr. 1129/27.06.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34517/03.07.2023, depusă de Școala Gimnazială „Xantus János", prin care solicită prelungirea duratei de administrare a imobilului situat în Miercurea-Ciuc, strada Petőfi Sándor nr. 39, în vederea organizării cursurilor școlare clasele V- VIII al secțiunii Waldorf;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 37489/19.07.2023 și Raportul de specialitate nr. 37492/19.07.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial și Raportul de specialitate nr. 37470/19.07.2023 întocmit de Serviciul cultural de învățământ, sport și tineret din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii Contractului de administrarea nr. C804/30.08.2021, încheiat cu Școala Gimnazială „Xantus János" - Általános Iskola Miercurea-Ciuc Csíkszereda;

Pe baza rapoartelor comisiei:
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:
- art. 858-861 și art. 866-870 din Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 234/2021 privind transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 39, aflat în patrimoniul public al municipiului, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea Școlii Gimnaziale „Xantus János" - Általános Iskola Miercurea-Ciuc Csíkszereda;
- Contractul de administrare nr. C804/30.08.2021, încheiat între Școala Gimnazială „Xantus János" și Municipiul Miercurea-Ciuc aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 39, valabil până la 31.08.2023;
- art. 112 alin. (1) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a), art. 298-300, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de administrare nr. C804/30.08.2021 încheiat cu Școala Gimnazială „Xantus János", având ca obiect imobilul situat în municipiul

Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 39, înscris în Cartea Funciară nr. 56287 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 8272, cu 2 ani, începând cu data de 01.09.2023, conform modelului actului adițional la contractul de administrare, cuprinsă în **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial;
f) Școlii Gimnaziale „Xantus János", prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
VARGA CSABA PÁL

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAI IDOLF

Anexa la Hotărârea nr. 237/2023

MODEL

Act Adițional nr. /.....2023 la Contractul de administrare nr. 804/2021

Părțile contractante:

Municipiul Miercurea Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita cod poștal 530110, telefon: 0266-315120 fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82 TREZ 3512 1300 20XX XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar și

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnazială „Xántusz János" Általános Iskola Miercurea Ciuc*Csíkszereda, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 112, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0266-312152, fax 0266-323596, cod fiscal 11232952, reprezentat prin director Székely Adél, în calitate de administrator,

Ținând cont de Hotărârea nr. ... /2023 privind aprobarea prelungirii Contractului de administrare nr. C804/30.08.2021, încheiat cu Școala Gimnazială „Xantus János" - Általános Iskola Miercurea-Ciuc Csíkszereda, s-a încheiat cu acordul părților prezentul act adițional.

Art. I. Se modifică Cap.4 Durata contractului din Contractul de administrare nr. C804/2021, după cum urmează:

„Durata contractului se prelungește cu 2 ani, începând cu data 01.09.2023, până la data 31.08.2025."

Art. II. Se completează pct. 6.2 la Cap. 6 Drepturile și obligațiile părților din Contractul de administrare nr. C804/2021, cu o nouă literă, lit. x), după cum urmează:

„x) *să asigure folosința ocazională a imobilului (spațiile/locațiile/terenul aferent clădirii, respectiv curtea acestuia) în cazul evenimentelor culturale proprii ale proprietarului imobilului, Municipiul Miercurea-Ciuc, când acesta are calitate de organizator sau coorganizator, cu anunțarea prealabilă a conducerii instituției de învățământ, fără ca instituția de învățământ să percepe chirie sau orice alt tip de tarif."*

Art. III. Se completează pct. 6.3 la Cap. 6 Drepturile și obligațiile părților din Contractul de administrare nr. C804/2021, cu o nouă literă, lit. h), după cum urmează:

„x) *de a pretinde administratorului asigurarea folosinței ocazionale a imobilului (spațiile/locațiile/terenul aferent clădirii, respectiv curtea acestuia) în cazul evenimentelor culturale proprii ale proprietarului imobilului, Municipiul Miercurea-Ciuc, când acesta are calitate de organizator sau coorganizator, cu anunțarea prealabilă a conducerii instituției de învățământ."*

Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR	ADMINISTRATOR
Președintele ședinței **VARGA CSABA PÁL**	**Contrasemnează pentru legalitate –** **Secretar general** **WOHLFART RUDOLF**